

# Ankaufsprofil

olivyo

**olivyo** entwickelt und realisiert Wohn- und Pflegeimmobilien mit einem hohen Anspruch an Wohnqualität, Gestaltung und Service.

Als mittelständisch geprägtes Unternehmen können wir schnell und zielgerichtet agieren. Dabei schätzen wir den persönlichen Kontakt zu unseren Partnern. Unsere Immobilien entwickeln wir sowohl für den Investmentmarkt als auch für den eigenen Bestand.

- Wir suchen Grundstücke und Bestandsobjekte vorrangig in attraktiven B-Städten (Mittel- und Großstädte mit regionaler Bedeutung), vorzugsweise in Nordrhein-Westfalen.
- Optimalerweise ist Baurecht für Wohnnutzung durch einen rechtskräftigen Bebauungsplan oder nach §34 BauGB gegeben.
- Wir bevorzugen Projektgrößen zwischen 5.000 und 10.000 m<sup>2</sup> BGF.
- Eine gute ÖPNV-Anbindung, Kultur- und Freizeitangebote sowie die fußläufige Erreichbarkeit medizinischer und weiterer Versorgungseinrichtungen sind wichtige Kriterien unserer Standortauswahl.

Bitte senden Sie aussagekräftige Unterlagen mit näheren Angaben zu Lage, Größe und Baurecht sowie Fotos an:

**Michael Schmid**, Leiter Projektentwicklung

m. +49 172 658 68 93

e. [ms@olivyo.de](mailto:ms@olivyo.de)